



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 053-01/17-01/09

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-16

Zagreb, 17. siječnja 2019.

Na temelju članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 4. i 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2. i članka 3. stavka 3. alineja 4. i 6. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

**o darovanju nekretnina u k.o. Krndija Općini Punitovci,
u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Punitovci nekretnine označene kao zk.č.br. 1, OSJEČKA KBR. 30, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 20 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 14 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 28 m², DVORIŠTE, površine 694 m², ORANICA, površine 1128 m², KUĆA, OSJEČKA KBR. 30, površine 131 m², ukupne površine 2015 m², upisanu u zk.ul.br. 438, zk.č.br. 2, OSJEČKA KBR. 26, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 17 m², ORANICA, površine 1074 m², DVORIŠTE, površine 701 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 21 m², KUĆA, OSJEČKA KBR. 26, površine 110 m², ukupne površine 1923 m², upisanu u zk.ul.br. 439, zk.č.br. 8, OSJEČKA KBR. 22, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 27 m², DVORIŠTE, površine 734 m², ORANICA, površine 1071 m², KUĆA, OSJEČKA KBR. 22, površine 91 m², ukupne površine 1923 m², upisanu u zk.ul.br. 436, zk.č.br. 11, OSJEČKA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 17 m², ORANICA, površine 1077 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 109 m², DVORIŠTE, površine 738 m², ukupne površine 1941 m², upisanu u zk.ul.br. 418, zk.č.br. 27, OSJEČKA KBR. 8, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 29 m², ORANICA, površine 1051 m², DVORIŠTE, površine 742 m², KUĆA, OSJEČKA KBR. 8, površine 89 m², ukupne površine 1911 m², upisanu u zk.ul.br. 431, zk.č.br. 28, OSJEČKA KBR. 2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 25 m², DVORIŠTE, površine 733 m², ORANICA, površine 1008 m², KUĆA, OSJEČKA KBR. 2, površine 142 m², ukupne površine 1908 m², upisanu u zk.ul.br. 430, zk.č.br. 36, V. NAZORA KBR. 9, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 28 m², DVORIŠTE, površine 1665 m², KUĆA, V. NAZORA KBR. 9, površine 221 m², ukupne površine 1914 m², upisanu u zk.ul.br. 433, zk.č.br. 37, V. NAZORA KBR. 13, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 34 m², ORANICA, površine 1448 m², DVORIŠTE, površine 595 m², KUĆA, V. NAZORA KBR. 13, površine 85 m², ukupne površine 2162 m², upisanu u zk.ul.br. 434, zk.č.br. 50, V. NAZORA KBR. 2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 28 m², ORANICA, površine 1121 m², DVORIŠTE, površine 793 m², KUĆA, V. NAZORA KBR. 2, površine 103 m², ukupne površine 2076 m², upisanu u zk.ul.br.

435, zk.č.br. 51, V. NAZORA KBR. 4, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 36 m², ORANICA, površine 1091 m², DVORIŠTE, površine 658 m², KUĆA, V. NAZORA KBR. 4, površine 236 m², ukupne površine 2021 m², upisanu u zk.ul.br. 437, zk.č.br. 58, I. L. RIBARA KBR. 1, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 42 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 42 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 18 m², DVORIŠTE, površine 1524 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 1, površine 308 m², ukupne površine 1934 m², upisanu u zk.ul.br. 429, zk.č.br. 83, I. L. RIBARA KBR. 15, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 14 m², ORANICA, površine 952 m², DVORIŠTE, površine 862 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 18 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 15, površine 129 m², ukupne površine 1975 m², upisanu u zk.ul.br. 414, zk.č.br. 81, I. L. RIBARA KBR. 17, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 10 m², DVORIŠTE, površine 877 m², ORANICA, površine 933 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 17, površine 129 m², ukupne površine 1949 m², upisanu u zk.ul.br. 441, zk.č.br. 87, I. L. RIBARA KBR. 10, ORANICA, površine 1089 m², DVORIŠTE, površine 608 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 10, površine 125 m², ukupne površine 1822 m², upisanu u zk.ul.br. 424, zk.č.br. 89, I. L. RIBARA KBR. 21, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 23 m², ORANICA, površine 942 m², DVORIŠTE, površine 920 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 12 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 21, površine 82 m², ukupne površine 1979 m², upisanu u zk.ul.br. 440, zk.č.br. 72, I. L. RIBARA KBR. 6, DVORIŠTE, površine 508 m², ORANICA, površine 988 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 6, površine 208 m², ukupne površine 1704 m², upisanu u zk.ul.br. 422, zk.č.br. 79, I. L. RIBARA KBR. 8, ORANICA, površine 1092 m², DVORIŠTE, površine 597 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 13 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 8, površine 125 m², ukupne površine 1827 m², upisanu u zk.ul.br. 426, zk.č.br. 94, I. L. RIBARA KBR. 14, ORANICA, površine 1078 m², DVORIŠTE, površine 575 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 14, površine 149 m², ukupne površine 1802 m², upisanu u zk.ul.br. 428, zk.č.br. 98, I. L. RIBARA KBR. 27, ORANICA, površine 933 m², DVORIŠTE, površine 875 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 27, površine 166 m², ukupne površine 1974 m², upisanu u zk.ul.br. 417, zk.č.br. 101, I. L. RIBARA KBR. 22, DVORIŠTE, površine 602 m², ORANICA, površine 1063 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 22, površine 113 m², ukupne površine 1778 m², upisanu u zk.ul.br. 425, zk.č.br. 103, I. L. RIBARA KBR. 33, ORANICA, površine 896 m², DVORIŠTE, površine 884 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 33, površine 132 m², ukupne površine 1912 m², upisanu u zk.ul.br. 420, zk.č.br. 104, I. L. RIBARA KBR. 31, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 34 m², ORANICA, površine 948 m², DVORIŠTE, površine 904 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 31, površine 130 m², ukupne površine 2016 m², upisanu u zk.ul.br. 416, zk.č.br. 64, I. L. RIBARA KBR. 4, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 36 m², ORANICA, površine 1559 m², DVORIŠTE, površine 834 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 4, površine 243 m², ukupne površine 2672 m², upisanu u zk.ul.br. 421, zk.č.br. 109, I. L. RIBARA KBR. 35, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 33 m², ORANICA, površine 910 m², DVORIŠTE, površine 877 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 35, površine 129 m², ukupne površine 1949 m², upisanu u zk.ul.br. 415 i zk.č.br. 111, I. L. RIBARA KBR. 45, ORANICA, površine 721 m², DVORIŠTE, površine 980 m², KUĆA, I. L. RIBARA KBR. 45, površine 96 m², ukupne površine 1797 m², upisanu u zk.ul.br. 432, sve upisane u k.o. Krndija, u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 3.274.351,75 kuna (slovima: trimilijunadvjestosedamdesetčetiristisučetristopedesetjednakaunaisedamdesetpetlipa), prema Procjembenom elaboratu broj 15/2018, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Dinka

Hrehorovića, ovlaštenog inženjera građevinarstva, Đakovo, V. Lisinskog 18, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Punitovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Punitovci se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

V.

S Općinom Punitovci sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Punitovci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VI.

Općina Punitovci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Punitovci
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

